

1. **Az ingatlan – nyilvántartás részei a következők:** (1 pont)
- tulajdoni lap, ingatlan-nyilvántartási térkép, okirattár, tulajdoni lapról megszünt bejegyzések jegyzéke.
  - Tulajdoni lap I. rész, tulajdoni lap II. rész, tulajdoni lap III. rész, ingatlan-nyilvántartási térkép.
  - Tulajdoni lap, ingatlan-nyilvántartási térkép, okirattár, széljegyek ranghely szerinti jegyzéke.
  - Tulajdoni lap, ingatlan-nyilvántartási térkép, okirattár.
2. **Alkalmazott (munkavállaló) munkaviszonyával összefüggésben okozott kár esetén:** (1 pont)
- a munkavállaló egyhavi fizetéséig, e fölött főszabályként a munkáltató a felelős.
  - Főszabályként a munkavállaló a felelős, ha a kárt kioktatása után a saját munkakörében okozta.
  - Főszabályként a munkáltató a felelős.
  - A munkavállaló felel a mindenkori minimálbér mértékéig, e fölött főszabályként a munkáltató a felelős.
3. **Mi a különbség a kezes, és a készfizető kezes között?** (1 pont)
- nincs különbség.
  - A kezes az adóssal egy sorban felel, a készfizető kezes felelőssége megelőzi az adósét.
  - A kezes az adóst követő sorrendben felel, a készfizető kezes az adóssal egy sorban felel.
4. **Melyek azok az ingatlanrészek, amik kizárólag a társasház közös tulajdonában állhatnak?** (1pont)
- felvonó
  - válaszfalak
  - földrészlet (telek)
  - tartószerkezetek
  - közműórák

*(Figyelem, több helyes válasz is lehetséges!)*

A pont csak valamennyi helyes válasz megjelölésekor jár. Ha a hallgató rossz választ is megjelölt, akkor nem jár pont!

5. **Mennyi ideig állhat fenn a vételi, ill. a visszavásárlási jog?** (1 pont)
- 6 hónap, de legfeljebb 1 év
  - Legfeljebb 1 év
  - 6 hónap, de legfeljebb 5 év

6. **Mire alapítható társasház?** (1 pont)

- Felépítendő többlakásos épületre.
- Önkormányzati lakóépületre a lakásos eladása előtt
- Egy lakásból álló épületre
- Egy lakásból és egy nem lakás céljára szolgáló helyiségből álló épületre
- Közterületről nyíló pincére
- Lakásszövetkezetből kiváló lakóépületre

(Figyelem, több helyes válasz is lehetséges!)

A pont csak valamennyi helyes válasz megjelölésekor jár. Ha a hallgató rossz választ is megjelölt, akkor nem jár pont!

7. **Mit tekint önálló ingatlannak az ingatlan-nyilvántartási jogszabály?** (1 pont)

- Az ingatlan-nyilvántartásba önálló egységként bejegyezhető földrészlet, vagy építményt
- Valamennyi, beépíthető földrészletet
- A közterületről nyíló pincék kivételével valamennyi építményt és földrészletet

8. **Ingatlan esetében a tulajdonjog átszállása:** (1 pont)

- az adásvételi szerződés megkötésével valósul meg
- az illeték befizetésének pillanatában valósul meg
- az ingatlan átadás-átvételével valósul meg.
- Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel valósul meg.

Igaz-hamis kérdések:

- 9. A közös tulajdonon való építkezéshez a tulajdonostársak 2/3-ának egyetértése szükséges.
- 10. A haszonélvező a haszonélvezeti jogát másra átruházhatja.
- 11. Ha az elbirtokló személye megváltozik, az új birtokos az elbirtoklási időbe nem számíthatja be azt az időt, ami az elődje idején már elbirtoklási időnek minősült.
- 12. Az eladó a tulajdonjogát legfeljebb a vételár teljes kiegyenlítéséig tarthatja fenn.
- 13. A tartozék osztozik a fő dolog jogi sorsában.

Jelölések:           √     **IGAZ**  
                          X     **HAMIS**

14. **A lakásbérleti jog folytatójával:** (1 pont)

- A fizetendő lakbér összegében szabadon meg lehet állapodni
- Új bérleti szerződést kell kötni
- A korábbi szerződés tartalma változatlan, a jogfolytató nevét kell új bérlőként a szerződésben feltüntetni

15. **Mit nem kérhet a károsult a jóhiszemű túlépítőtől?** (1 pont)

- Az épület lebontását.
- A beépített telekrész megvásárlását.
- Kártalanítást
- Saját ingatlanát ellenérték fejében bocsássa a károsult tulajdonába.

*(Figyelem, több helyes válasz is lehetséges!)*

A pont csak valamennyi helyes válasz megjelölésekor jár. Ha a hallgató rossz választ is megjelölt, akkor nem jár pont!

16. **Mikor lehet a jegyző határozatának bírósági felülvizsgálatot kérni?** (1 pont)

- Ha az ügyfél fellebbezett és a felülvizsgálat törvényileg nincs kizárva.
- Ha a fellebbezés joga ki volt zárva.
- Ha az ügyfél fellebbezett, ill. a fellebbezés ki volt zárva és a felülvizsgálat törvényileg nincs kizárva.

17. **A társasház szervezeti-működési szabályzatát** (1 pont)

- az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz kell csatolni
- az ingatlanban ki kell függeszteni
- módosítani az összes tulajdoni hányad szerinti egyszerű szavazattöbbséggel lehet
- ügyvédnek kell ellenjegyezni

*(Figyelem, több helyes válasz is lehetséges!)*

A pont csak valamennyi helyes válasz megjelölésekor jár. Ha a hallgató rossz választ is megjelölt, akkor nem jár pont!

18. **Ki haszonbérelni legfeljebb 2.500 ha vagy 650.000 AK értékű termőföldet?** (1 pont)

- Jogi személy, gazdasági társaság, önkormányzat
- Gazdasági társaság, szövetkezet
- Gazdasági társaság, szövetkezet, önkormányzat

19. **A társasházi külön tulajdon és a hozzá tartozó közös tulajdoni hányad tekintetében** (1 pont)

- a tulajdonostársaknak a jogszabály alapján elővásárlási joga áll fenn
- a tulajdonostársak az alapító okiratban elővásárlási jogot köthetnek ki
- a tulajdonostársak a szervezeti-működési szabályzatban elővásárlási jogot köthetnek ki
- a tulajdonostársaknak jogszabály alapján vételi joga áll fenn.

20. **A társasház tulajdon:** (1 pont)

- osztatlan közös tulajdon
- az épület osztatlan közös tulajdon, a földrészlet állami vagy önkormányzati tulajdon
- a földrészlet és a rajta álló épület osztott közös tulajdon

21. **Az alábbiak közül melyik az, amelynek valamennyi tagja szerepel a tulajdoni lap III. részében?** (1 pont)

- tulajdonjog, az ingatlan nagysága, haszonélvezeti jog
- jelzálogjog, vagyonkezelői jog, építési tilalom
- vételi jog, elidegenítési és terhelési tilalom, haszonélvezeti jog

Igaz-hamis kérdések:

- 22. A tartozék osztozik a fő dolog jogi sorsában.
- 23. A birtokvédelem szabályai szerint a jogos önhatalom a haszonélvezőt is megilleti.
- 24. A ráépítés eredeti tulajdonszerzési mód.
- 25. Ha az elbirtokló személye megváltozik, az új birtokos az elbirtoklási időbe nem számíthatja be azt az időt, ami az elődje idején már elbirtoklási időnek minősült.
- 26. A kötbér késedelmes fizetésének esetére kamat is kiköthető.

Jelölések:           √     **IGAZ**  
                          X     **HAMIS**

27. **Mikor semmis egy szerződés?** (1 pont)

- Tartalma a jogszabályt megkerüli
- Ügyvéd nem ellenjegyezte
- Szövege a jogszabályra hivatkozik

28. **Mi a termőföld?** (1 pont)

- Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett beépítetlen földterület
- Valamennyi, az ingatlan-nyilvántartásban szereplő telek és kert
- Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szántó, kert, gyep nádas és halastó

29. **Az a kiskorú, aki 14. életévét betöltötte és nem cselekvőképtelen.** (1 pont)

- Ha házasságot köt, cselekvőképessé válik
- Cselekvőképes
- Korlátozottan cselekvőképes

*(Figyelem, több helyes válasz is lehetséges!)*

A pont csak valamennyi helyes válasz megjelölésekor jár. Ha a hallgató rossz választ is megjelölt, akkor nem jár pont!

30. **A jegyző határozatának mely része tartalmazza a jogorvoslati lehetőséget?** (1 pont)

- bevezető rész
- rendelkező rész
- indoklás
- záró rész

31. **Alkalmazott (munkavállaló) munkaviszonyával összefüggésben okozott kár esetén:** (1 pont)

- főszabályként a munkáltató a felelős
- főszabályként a munkavállaló a felelős, ha a kárt kioktatása után a saját munkakörében okozta
- a munkavállaló egyhavi fizetéséig, e fölött főszabályként a munkáltató a felelős
- a munkavállaló felel a mindenkori minimálbér mértékéig, e fölött a főszabályként a munkáltató a felelős

32. **Tulajdonlással és birtoklással kapcsolatban melyik állítás igaz?** (1 pont)

- Tulajdonosnak az minősül, aki birtokolja is a dolgot.
- Birtokosnak az minősül, akinél a dolog van, függetlenül attól, hogy ki a tulajdonos.
- Jogi szempontból a tulajdonlás alapvetően jogi, a birtoklás alapvetően ténykérdés.
- Jogi szempontból a tulajdonlás és a birtoklás alapvetően egybeesik.

33. **A társasház alapító okiratában meg kell határozni:** (1 pont)

- A társasház elnevezését
- A közgyűlés összehívásának módját
- A közös tulajdonba kerülő épületrészek felsorolását
- A közös képviselő személyét
- A külön tulajdonba kerülő lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a hozzájuk tartozó közös tulajdoni hányaddal együtt
- A társasház szervezeti-működési szabályait

*(Figyelem, több helyes válasz is lehetséges!)*

A pont csak valamennyi helyes válasz megjelölésekor jár. Ha a hallgató rossz választ is megjelölt, akkor nem jár pont!

34. **Melyek tartoznak az ingatlan-nyilvántartás részei közé?** (1 pont)

- Tulajdoni lap, földkönyv
- Tulajdoni lap. Ingatlan-nyilvántartási térkép
- Széljegyek nyilvántartása, okirattár

Igaz-hamis kérdések:

- 35. A lakásszövetkezet jogi személy.
- 36. Ha a pince tulajdonosának tulajdonában álló földrészről nyílik, akkor önálló ingatlanként telekkönyvezhető.
- 37. A kötbér késedelmes fizetésének esetére kamat is kiköthető.
- 38. Az eladó a tulajdonjogát legfeljebb a vételár teljes kiegyenlítéséig tarthatja fenn.
- 39. Ingatlant közérdekű célból csak az állam javára lehet kisajátítani.

Jelölések:           √     **IGAZ**  
                          X     **HAMIS**

**35. A társasház alapító okiratában meg kell határozni:** (1 pont)

- a társasház elnevezését
- A külön tulajdonba kerülő lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a hozzájuk tartozó közös tulajdoni hányaddal együtt
- A társasház szervezeti-működési szabályait
- A közgyűlés összehívásának módját
- A közös tulajdonba kerülő épületrészek felsorolását
- A közös képviselő személyét

*(Figyelem, több helyes válasz is lehetséges!)*

A pont csak valamennyi helyes válasz megjelölésekor jár. Ha a hallgató rossz választ is megjelölt, akkor nem jár pont!

**36. Melyik állítás igaz?** (1 pont)

- A föld tulajdonjoga a föld méhének kincseire is kiterjed
- A föld tulajdonjoga a természeti erőforrásokra nem terjed ki
- A föld tulajdonjoga a természeti erőforrásokra és a föld méhének kincseire nem terjed ki.

**37. A haszonélvezettel terhelt ingatlant a tulajdonos** (1 pont)

- a haszonélvező nyilatkozatának megkérése nélkül eladhatja
- a haszonélvező lemondó nyilatkozata esetén eladhatja
- a haszonélvező hozzájárulásának megtagadása esetén, haszonélvezettel terhelten eladhatja.

*(Figyelem, több helyes válasz is lehetséges!)*

A pont csak valamennyi helyes válasz megjelölésekor jár. Ha a hallgató rossz választ is megjelölt, akkor nem jár pont!

38. **Melyik hatóságnál kell kérni az ingatlanközvetítő szakképesítés megszerzésének nyilvántartásba vételét az ingatlanközvetítő tevékenység cégnyilvántartás hatálya alá eső jogszabály alapján történő megkezdéséhez?** (1 pont)

- Az illetékes cégbíróságnál
- A lakóhelyhez legközelebb lévő földhivatalnál
- A helyi önkormányzatoknál

39. **Melyik felsorolás az, melynek valamennyi tagja az ingatlan-nyilvántartás alapelvei közé tartozik?** (1 pont)

- közhitelesség elve, kérelemhez kötöttség elve, okirati elv
- közhitelesség elve, kérelemhez kötöttség elve, gyakoriság elve
- bejegyzés elve, rangsor elve, törvényszerűség elve

Igaz-hamis kérdések:

- 40. Az ingatlan eladása nem szakítja meg az elbirtoklást.
- 41. A ráépítés eredeti tulajdonszerzési mód.
- 42. A haszonélvező a haszonélvezeti jogát másra átruházhatja.
- 43. Az ingatlanra vonatkozó jelzalogot a közjegyzők és a földhivatalok tartják nyilván.
- 44. Ha a tulajdonos a dolog kiadása érdekében bírósághoz fordul, az elbirtoklás megszakad.

Jelölések:                   √     **IGAZ**  
                                  X     **HAMIS**

45. **Melyek az ingatlanközvetítői tevékenység folytatásának személyi feltételei?** (1 pont)

- erkölcsi bizonyítvány
- szakmai felelősség biztosítás
- bejegyzés az ingatlanközvetítők nyilvántartásába (névjegyzékébe)
- 10 éves szakmai gyakorlat
- Felsőfokú végzettség és 5 éves szakmai gyakorlat

*(Figyelem, több helyes válasz is lehetséges!)*

A pont csak valamennyi helyes válasz megjelölésekor jár. Ha a hallgató rossz választ is megjelölt, akkor nem jár pont!

46. **Melyik okirata alapján nem lehet az ingatlan-nyilvántartásba jogot, vagy tényleg bejegyezni?** (1 pont)

- közjegyzői okirat
- ingatlanközvetítő által készített szerződés
- jogerős bírói ítélet
- halotti anyakönyvi kivonat

47. **A társasházi külön tulajdon és a hozzá tartozó közös tulajdoni hányad tekintetében...** (1 pont)

- a tulajdonostársaknak a jogszabály
- a tulajdonostársak az alapító okiratban elővásárlási jogot köthetnek ki
- a tulajdonostársak a szervezeti-működési szabályzatban elővásárlási jogot köthetnek ki
- a tulajdonostársak jogszabály alapján vételi joga áll fenn

48. **Az alábbiak közül mit kell az ingatlan adásvételi szerződésnek feltétlenül tartalmaznia?** (1 pont)

- A felek nevét, az ingatlan megjelölését, az eladó nyilatkozatát a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez és a szerződéskötés dátumát
- A felek adatait, a kialakított vételárat, a birtokbaadás idejét, az ügyvédi ellenjegyzést és a szerződéskötés dátumát
- A felek és az ingatlan adatait, a vételárat és megfizetések módját, a birtokbaadás idejét, az eladó hozzájárulását a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez, a szerződéskötés dátumát, aláírásokat, ügyvédi ellenjegyzést

49. **Mit nem tehet a jogosult a kötelezett kése delme esetén?** (1 pont)

- elállhat a szerződéstől
- követelheti a szerződés teljesítését
- megtagadhatja az ellenszolgáltatást

Igaz-hamis kérdések:

50. Az épület a törvény rendezése alapján annak a tulajdona, aki azt felépítette

51. Ha a pince tulajdonosának tulajdonában álló földrésről nyílik, akkor önálló ingatlanként telekkönyvezhető

52. jóhiszemű túlépítőtől is követelhető az épület lebontása

53. megszakad az elbirtoklás, ha a tulajdonos az ingatlant bérbe adja

54. a közös tulajdonon való építkezéshez a tulajdonostársak 2/3-ának egyetértése szükséges

Jelölések:           √    IGAZ  
                          X    HAMIS

55. **Mi jellemzi az ingatlan bérleti szerződést?** (1 pont)

- meghatározott időre szólhat
- A bér a szerződés fennállása alatt nem változtatható
- A szerződés tárgya valamely műszakilag körülhatárolható ingatlan(rész) használati joga

Igaz-hamis kérdések:

56. Fő szabályként az épület tulajdonjoga a földtulajdonost illeti meg.  
57. Az elbirtoklás származékos tulajdonszerzési mód.  
58. A szerződést feltűnő értékkülönbség esetén a szerződés megkötésétől számított 1 éven belül lehet a bíróságnál megtámadni.

Jelölések:           √     **IGAZ**  
                          X     **HAMIS**

**59. Az a személy, aki 18. életévét betöltötte és nem áll cselekvőképességét kizáró, vagy korlátozó gondnokság alatt.** (1 pont)

- Gondnokság alá helyezés nélkül is lehet cselekvőképtelen
- Minden esetben cselekvőképes
- Jognyilatkozatának érvényességéhez a törvényes képviselő beleegyezése szükséges

**60. Mit nem kérhet a károsult a jóhiszemű túlépítőtől?** (1 pont)

- Az épület lebontását
- A beépített telekrész megvásárlását
- Kártérítést

**61. A társasház szervezeti-működési szabályzatát** (1 pont)

- az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolni kell
- az ingatlanban ki kell függeszteni
- módosítani egyszerű szótöbbségi határozattal lehet

*(Figyelem, több helyes válasz is lehetséges!)*

A pont csak valamennyi helyes válasz megjelölésekor jár. Ha a hallgató rossz választ is megjelölt, akkor nem jár pont!

**62. Egy két külön tulajdoni illetőségű álló („A” lakás 120m<sup>2</sup>, és a „B” lakás 180m<sup>2</sup>) társasházban a tulajdonostársak a közös tulajdonban lévő házfelügyelői lakás (100m<sup>2</sup>) értékesítését határozták el. Az alapító okirat módosítása során e lakásból egy harmadik külön egységet hoztak létre. Mennyi lesz az új külön tulajdonú lakás tulajdoni hányada?** (1 pont)

- 40/100
- 45/100
- 25/00

**63. Hogyan történhet a lakásszövetkezetek egyesülése?** (1 pont)

- egyszerű szótöbbséggel meghozott közgyűlési határozat alapján, mely megismételt közgyűlésen is meghozható
- egyszerű szótöbbséggel meghozott közgyűlési határozat alapján, mely megismételt közgyűlésen nem hozható meg
- a közgyűlésen jelenlévők 4/5-ének elfogadó határozatával és a döntés megismételt közgyűlésen nem hozható meg

64. **Hogyan gyakorolhatják a lakásszövetkezet tagjai szavazati jogukat a közgyűlésen?** (1 pont)

- tulajdoni hányaduk arányában
- a tagokat lakásonként egy-egy szavazat illeti meg
- a lakásuk alapterülete arányában

Igaz-hamis kérdések:

65. Cselekvőképtelen az a személy, aki olyan mértékben ittas, hogy ügyei viteléhez szükséges belátási képessége teljes mértékben hiányzik.
66. A birtoklás joga bírósági határozat, vagy a tulajdonos rendelkezése folytán más személyt is megillettehet.
67. A számvizsgáló bizottság határozatait egyhangúlag hozza.
68. A közös költségek felosztási módjáról a társasház szervezeti-működési szabályzatában kell rendelkezni.
69. A lakásszövetkezet jogi személy.
70. Lakásszövetkezetet legalább 10 alapító tag alapíthat.

Jelölések:                   √     **IGAZ**  
                                   X     **HAMIS**

71. **A haszonélvezőt megilleti a szavazás joga a közgyűlésen:** (1 pont)

- a törvény alapján erre alanyi joga van
- a tulajdonostól kapott írásbeli meghatalmazás esetén
- ha a közös képviselő ehhez hozzájárul

72. **Mi jellemzi a megbízási szerződést?** (1 pont)

- nincs teljesítési határidő
- a megbízott nem az eredményért felel
- nem kell kifizetni a megbízási díjat, ha a megbízó megbízáshoz fűzött elképzelései nem teljesülnek

73. **A tulajdonostársak a tulajdoni hányad legalább hány százalékaival kérhetik a közgyűlés összehívását?** (1 pont)

- 5%
- 10%
- 15%

74. **Mikor határozatképes a közgyűlés?** (1 pont)

- a tulajdonostársak több mint felének jelenlétekor
- a tulajdoni hányad több mint felével rendelkező tulajdonostársak jelenlétekor
- a tulajdoni hányad több mint kétharmadával rendelkező tulajdonostársak jelenlétekor

75. **A számvizsgáló bizottság** (1 pont)

- javaslatot tesz a közös képviselő díjazására
- elnökét maga választja meg a tagjai közül
- határozatait be kell jegyezni a Határozatok Könyvébe
- páratlan számú tagból kell állnia
- megválasztása 25 lakásnál nagyobb társasházban kötelező
- tagja nem lehet külföldi állampolgár

*(Figyelem, több helyes válasz is lehetséges!)*

A pont csak valamennyi helyes válasz megjelölésekor jár. Ha a hallgató rossz választ is megjelölt, akkor nem jár pont!

76. **Újonnan alakuló társasháznál mikor kell szervezeti-működési szabályzatot megalkotni?** (1 pont)

- az alakuló közgyűlésen
- az alapító okirat aláírásakor
- tetszőleges időben
- az alakuló közgyűlésen, de legkésőbb az ezt követő 60 napon belül

77. **Melyik okirat alapján nem lehet az ingatlan-nyilvántartásba jogot, vagy tényt bejegyezni?** (1 pont)

- közjegyzői okirat
- ingatlanközvetítő által készített szerződés
- jogerős bírói ítélet
- halotti anyakönyvi kivonat

Igaz-hamis kérdések:

- 77. Az egész föld megvásárlása akkor követelhető a túlépítőtől, ha a föld nem megosztható
- 78. A tulajdonos a rendelkezési joga gyakorlása során felhagyhat az ingatlan tulajdonjogával.
- 79. Az elbirtoklás származékos tulajdonszerzési mód.



Igaz-hamis kérdések:

87. A kötbér késedelmes fizetésének esetére kamat is kiköthető.

88. A lakásbérleti jog örökölhető.

89. Az ingatlanközvetítő tevékenység személyi feltétele a szakmai felelősségbiztosítás.

Jelölések:           √     **IGAZ**  
                          X     **HAMIS**

90. **Lakásingatlanok cseréje esetén mennyi az illetékkiszabás alapja, ha egy 3 millió Ft, egy 6 millió Ft és egy 12 millió Ft forgalmi értékű ingatlan cseréje történik?** (1 pont)

- 12 millió Ft
- 6 millió Ft
- 9 millió Ft

91. **Miért vállal felelősséget az ügyvéd az ingatlan adásvételi szerződés ellenjegyzésekor?** (1 pont)

- a szerződés tartalmának jogi tisztázottságáért
- a szerződésben megállított vételár helyességéért
- a szerződő felek személyazonosságáért

92. **Rosshiszemű a túlépítés** (1 pont)

- ha a szomszéd a használatbavételi engedélyezési eljárás során tiltakozott a túlépítés ellen.
- Ha a szomszéd az eredeti állapot helyreállítására még alkalmas időben tiltakozott a túlépítés ellen
- Ha a szomszéd nem tiltakozott

93. **A tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges** (1 pont)

- a hasznosítás módjának megállapításához
- a rendes gazdálkodás körét meg nem haladó kiadásokhoz
- az egész ingatlan haszonélvezetbe adásához

94. **Melyik három dolog szükséges az ingatlan tulajdonjogának átruházásához?** (1 pont)

- erre irányuló szerződés, a vételár megfizetése, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés
- erre irányuló szerződés, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés, az ingatlan
- erre irányuló szerződés, az ingatlan birtokba adása, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés

Igaz-hamis kérdések:

95. az épület a törvény rendelkezése alapján annak a tulajdona, aki azt felépítette.
96. ha a pince a pince tulajdonosának tulajdonában álló földrészletről nyílik, akkor önálló ingatlanként telekkönyvezhető.
97. az egész föld megvásárlása akkor követelhető a túlépítőktől, ha a föld nem megosztható
98. az ingatlan eladása nem szakítja meg az elbirtoklást
99. a haszonélvezeti jog fennállása alatt a tulajdonos a használat jogát csak annyiban gyakorolhatja, amennyiben a haszonélvező ahhoz hozzájárul, vagy a használat jogával egyáltalán nem él

Jelölések:                   √     **IGAZ**  
                                   X     **HAMIS**

100. Rosszhiszemű túlépítés (1 pont)
- Ha a szomszéd a használatbavételi engedélyezési eljárás során tiltakozott a túlépítés ellen.
- Ha a szomszéd az eredeti állapot helyreállítása még alkalmas időben tiltakozott a túlépítés ellen.
- Ha a szomszéd nem tiltakozott
101. A fellebbezést melyik államigazgatási szervnél kell előterjeszteni? (1 pont)
- A fellebbezést elbírál szervnél
- Az elsőfokú határozatot hozó szervnél
- Az előző kettő bármelyikénél
102. Milyen illetéket fizet, aki öröklési szerződéssel szerez vagyont? (1 pont)
- öröklési
- visszterhes vagyonátruházási
- nem kell illetéket fizetnie
103. Az önkormányzati lakásbérleti jogát a bérlő halála esetén folytathatja: (1 pont)
- A bérlő házastársa (ha korábban nem vált bérlőtárssá), gyermeke, a befogadott gyermekétől született unokája, szülője
- A bérlő Ptk. szerinti közeli hozzátartozója
- Nincs ilyen lehetőség
104. Melyik okirat alapján nem lehet az ingatlan-nyilvántartásba jogot, vagy tényleget bejegyezni? (1 pont)
- közjegyzői okirat
- a bér a szerződés fennállása alatt nem változtatható
- a szerződés tárgya valamely műszakilag körülhatárolható ingatlan(rész) használati joga